

weMoms

| Dans les bureaux  
de WeMoms

# WEMOMS

*Entre Mamans,  
on se comprend*

WeMoms est une plateforme d'échange sur la maternité, à destination des mères de famille. Elle entend réunir une communauté d'entraide solidaire et bienveillante pour trouver des réponses à ses questions. Filiale de la licorne montante Voodoo, elle connaît aujourd'hui un fort succès, moteur d'un développement rapide !

**EXPERTISE :**  
RECHERCHE IMMOBILIERE  
DESIGN & BUILD  
MOBILIER

**LIEU :** PARIS  
**SURFACE :** 300M2  
**LIVRAISON :** 2022





Dans les bureaux  
de WeMoms





## LES BESOINS DU CLIENT

Composée d'une quarantaine de collaborateurs regroupés dans 200 m<sup>2</sup>, l'entreprise en croissance a profité de son rachat par VOODOO pour opérer une vraie transformation qui s'est matérialisée par la recherche d'un nouveau siège iconique : des locaux à eux, comme eux, pour eux !

Factory a été mandaté pour une première mission d'accompagnement et de recherche immobilière. Fort du succès de cette première étape et de son offre globale d'accompagnement, Factory s'est naturellement vu confié la conception et l'aménagement des bureaux de We Moms pour créer un lieu de partage et de productivité à forte valeur identitaire.

## OPTIMISATION DU BAIL ET NÉGOCIATION DE CONTRATS

Au départ de notre mission, notre client nous a confié la recherche d'une surface de 1000 m<sup>2</sup> dans le centre parisien. Dès les premières visites et en confrontant le cahier des charges, nous avons rapidement identifié un problème de surdimensionnement de la surface utile. La recherche est ainsi passée de 1000 à 300 m<sup>2</sup>, en offrant plus de cohérence projet et en permettant une optimisation des coûts : un plus petit espace, mais des prestations de meilleure qualité.

Une belle opportunité s'est ainsi présentée au cœur du silicone sentier : 300 m<sup>2</sup>, rue du Louvre à proximité immédiate de Voodoo. Les locaux étaient en mauvais état et nécessitaient de gros travaux de réhabilitation et de rénovation. Cette situation a été identifiée par nos équipes comme une opportunité de négociation ce qui a permis d'engager des discussions tripartites entre WeMoms, les anciens locataires et le propriétaire pour coordonner ensemble le meilleur calendrier de travaux et faire prendre à charge une partie des travaux par le bailleur pour valoriser son actif.



FACTORY





## UN TRAVAIL DE RÉNOVATION GLOBALE

Un espace brut à rénover, c'est la garantie d'un projet sur mesure qui correspondra en tous points aux besoins du client. C'est aussi la garantie d'une phase d'accompagnement et de mise en confiance du client pour l'aider à se projeter dans une coquille vide et dans une réalité terrain pas toujours confortable. Le site a ainsi bénéficié d'un curage complet, d'une rénovation totale des lots plomberie, CFO, CFA et CVC.

WeMoms, c'est un projet de réhabilitation lourde qui a nécessité des mois d'étude et expertise techniques permettant la valorisation d'un espace aussi bien côté propriétaire qu'utilisateur. Cette démarche est propre à Factory et permet de tisser des relations saines et durables.

## COMME CHEZ WEMOMS, COMME À LA MAISON

A l'image de leur métier qui prend soin des gens, nous avons développé un espace entièrement dédié au bien-être des équipes. Les locaux ont été pensés tout à la fois comme un cocon pour les collaborateurs et comme une carte de visite de la marque auprès de ses sponsors et des marques avec lesquelles WeMoms collabore. Deux dynamiques qui - sans s'opposer - ont été conciliées.

L'univers de marque qui est tourné vers un public féminin fait naturellement référence à la maternité, avec une prédominance de couleurs rose et rouge. Nous avons adapté ces éléments pour qu'ils puissent aussi refléter la nouvelle ambition et posture de la marque faisant évoluer le rose vers un rouge terracotta apportant plus de chaleur et de prestance.



FACTORY





Chez Factory, nous développons de plus en plus de projets qui intègrent les espaces de vie dès l'entrée des bureaux. Ici, dès la zone d'entrée nous retrouvons des matières et couleurs chaudes, chaleureuses et douces avec différentes typologies d'assises et de positions pour créer cette atmosphère d'un « comme à la maison ». Dans la cuisine, une grande banquette encourage les moments de partage et de convivialité.

Le reste des espaces est organisé sous forme de deux open-space entièrement vitrés mais séparés, créant ainsi des zones adaptées à l'organisation et au confort des équipes. Chez Wemoms, on ne court jamais après une salle de réunion ou d'isolement : leur nombre a volontairement été surdimensionné pour garantir les moments de confidentialité.

## LES POINTS CLÉS DE RÉUSSITE

- Conseil immobilier
- Négociation contractuelle
- Aide à la négociation pour financement de travaux





FACTORY

